



Peeters & van Voskuijlen
NOTARISSEN • BLADEL

A F S C H R I F T

van een akte van
levering

door: College van Kerkvoogden van
de Hervormde Gemeente

aan: Stichting Protestantse Kerk
Stevensweert

Verleden

29 maart 2000



Mr. F.L.J. PEETERS
 Mr. J.H.M. VAN VOSKUIJLEN
 NOTARISSEN
 POSTBUS 17
 5530 AA BLADFI

juv / 890986LE

Heden, negenentwintig maart tweeduizend, -----
 verscheen voor mij, Meester Johannes Hendrik Marinus van Voskuijlen,-----
 notaris met plaats van vestiging de gemeente Bladel: -----
 de Heer Leendert Aart Kaptein, rentmeester, wonende te 5611 LA Eindhoven,-
 Poirterslaan 5, geboren te Gouda op twintig februari negentienhonderd twee en
 dertig, gehuwd, -----
 van wie de identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van paspoort-
 nummer N68344762 afgegeven namens de Burgemeester van de Gemeente ----
 Eindhoven op zestien maart negentienhonderd acht en negentig,-----
 volgens zijn verklaring ten deze handelende als gevolmachtigde van:-----
 A.1. de Heer Jacob Willem Kranenburg, provinciaal ambtenaar, wonende te ---
 6051 LD Maasbracht, Boegstraat 77, geboren te Leiderdorp op twintig juli ----
 negentienhonderd vier en veertig, gehuwd met Mevrouw Mary Dubbeldam; ---
 2. Mevrouw Trijntje van der Meer, zonder beroep, wonende te 6051 AA-----
 Maasbracht, Brouwersstraat 14a, geboren te Amsterdam op vijf mei -----
 negentienhonderd zeven en dertig, gehuwd met de Heer Nicolaas Adrianus-----
 Visser; -----
 die bij het geven dier volmacht handelden in hun hoedanigheid van-----
 respectievelijk voorzitter en secretaris van het College van Kerkvoogden van --
 de Hervormde Gemeente (voorheen genaamd de Nederduitse Hervormde ----
 Gemeente) te Stevensweert-Maasbracht (adres: Boegstraat 77, 6051 LD -----
 Maasbracht), zijnde een rechtspersoon als bedoeld in artikel 2 lid 1 van Boek 2
 van het Burgerlijk Wetboek, -----
 ter uitvoering van het besluit van genoemd college, in haar-----
 beheerraadvergadering van dertig oktober negentienhonderd acht en negentig, -
 zijnde tot nader te bepalen rechtshandelingen goedkeuring verleend door de----
 Provinciale Kerkvoogdij Commissie Noord-Brabant en Limburg op -----
 vierentwintig november negentienhonderd negen en negentig, van welke -----
 goedkeuring blijkt uit een aan deze akte vastgehechte kopie van een schrijven -
 van die Kerkvoogdij Commissie de dato acht december negentienhonderd-----
 negen en negentig, -----
 van welke volmacht blijkt uit een aan deze akte vastgehechte onderhandse akte
 van volmacht,-----
 de Hervormde Gemeente Stevensweert-Maasbracht hierna ook te noemen -----
 "verkoopster"; -----
 B.1. de Heer Pieter van de Wetering, vennootschapsbestuurder, wonende te ----
 6051 CV Maasbracht, Tipstraat 11a, geboren te Sliedrecht op zestien oktober --

negentienhonderd vier en dertig, gehuwd met Mevrouw Dirkje Johanna Sepers;
2. de Hoogwelgeboren Heer Jonkheer Ingenieur Willem Hendrik Jan de -----
Beaufort, Regiohoofd Staatsbosbeheer Limburg/Oost-Brabant, wonende te-----
6071 ND Swalmen, Graeterweg 13, geboren te Voorst op twintig maart-----
negentienhonderd vijf en veertig, gehuwd met Mevrouw Angeline Sophie -----
Hermine Langeveld; -----

die bij het geven dier volmacht handelden in hun hoedanigheid van-----
respectievelijk voorzitter en secretaris van het bestuur der statutair te -----
Maasbracht (adres: Tipstraat 11a, 6051 CV Maasbracht) gevestigde stichting --
"Stichting Protestantse Kerk Stevensweert" (deze stichting hierna ook te-----
noemen "de Stichting") en als zodanig deze stichting ingevolge het bepaalde in
de artikelen 7 en 8 harer statuten ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende, --
thans handelende ingevolge het besluit van het bestuur van die stichting -----
genomen in haar vergadering van twaalf maart negentienhonderd -----
achtennegentig, -----
van welk besluit blijkt uit een aan deze akte vastgehecht uittreksel van de-----
notulen dier vergadering, -----
van welke volmacht blijkt uit een aan deze akte vastgehechte onderhandse akte
van volmacht, -----

deze stichting hierna ook genoemd: "koopster". -----
De comparant, handelende als gemeld, verklaart het navolgende:-----

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK-----
Verkoopster heeft blijkens een met koopster aangegane schriftelijke -----
koopovereenkomst de dato een en dertig januari negentienhonderd negen en ---
tachtig aan koopster verkocht en levert op grond daarvan aan koopster, voor ---
wie de comparant, handelende als gemeld, van verkoopster heeft gekocht en bij
deze aanvaardt: -----

Kadastrale Gemeente Stevensweert:-----
het voormalige kerkgebouw, plaatselijk bekend te Stevensweert, Jan van -----
Steffenswertplein 18, met bijbehorend lijkhuisje, kerkhof en verdere -----
aanhorigheden, uitmakende de percelen kadastraal bekend in sectie A nummers
725 en 1489, tezamen groot drie aren en dertig centiaren,-----
hierna ook te noemen het verkochte, door koopster te gebruiken als-----
kerkgebouw en begraafplaats. -----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoopster -----
meegedeeld dat het haar niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of-----
privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. -----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING-----
Het verkochte is door verkoopster verkregen ingevolge een titel ouder dan ----
dertig jaar.-----



Wrede Blvd
}

KOOPPRIJS-----

De koopprijs bedraagt tien gulden (f.10,00), welk bedrag door koopster is -----
voldaan. -----

Verkoopster verleent koopster kwitantie voor de betaling van de koopprijs.-----
Voormelde overeenkomst van koop en levering is, voor zover ten deze nog van
belang, gesloten onder de volgende:-----

BEDINGEN-----

kosten en belastingen-----

Artikel 1-----

Alle kosten van de overdrachten, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting-
en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koopster. -----

leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat-----

Artikel 2-----

1. Verkoopsters zijn verplicht aan koopster eigendom te leveren die: -----

- a. onvoorwaardelijk is; -----
- b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen -----
daarvan; -----
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; -----
- d. niet bezwaard is met beperkte rechten; -----
- e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst. -----

2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere -----
omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent geen van partijen ---
daaraan rechten. -----

3. Het verkochte is reeds per een januari negentienhonderd negentig aanvaard -
in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van voormelde----
koopovereenkomst bevond. -----

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico-----

Artikel 3-----

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte heeft reeds als gemeld-----
plaatsgevonden. -----

Vanaf die aflevering komen de baten de koopster ten goede en zijn de zakelijke
eigenaarslasten en belastingen zijn vanaf een januari negentienhonderd negen -
en tachtig voor rekening van koopster. -----

Garanties van verkoopster-----

Artikel 5-----

Verkoopster garandeert het navolgende: -----

- a. verkoopster is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; -----
- b. het verkochte registergoed is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is
niet ter onteigening aangewezen; -----
- c. op het verkochte registergoed rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, -----

waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;-----
d. aan haar zijn van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen -
betreffende het verkochte registergoed voorgeschreven of aangekondigd, welke
nog niet zijn uitgevoerd; -----

e. Blijkens een ten hypotheekantore te Roermond op drie en twintig april-----
negentienhonderd acht en zestig overgeschreven stuk zijn de op gemeld -----
nummer 725 staande opstallen geplaatst krachtens artikel 10 der -----
Monumentenwet in het register van beschermde monumenten als bedoeld in ---
die wet. -----

f. Aan haar is niet bekend, dat het verkochte registergoed enige verontreiniging
bevat die ten nadele strekt van het omschreven gebruik door koopster of die---
heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het ----
verkochte registergoed, dan wel tot het nemen van andere maatregelen. -----

g. aan haar is niet bekend dat het verkochte is opgenomen in een aanwijzing als
bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 -
of artikel 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten. -----

Artikel 6-----

Partijen doen over en weer afstand van het recht om op welke grond dan ook --
ontbinding van deze overeenkomsten van koop en levering te verlangen.-----

Voorts verklaart de comparant, handelende als gemeld, dat partijen nader zijn -
overeengekomen dat: -----

1. bij tenietgaan (ontbinding) van koopster, voorschreven onroerende zaak om-
niet in eigendom overgedragen dient te worden (toekomst) aan verkoopster of--
haar rechtsopvolger; -----

2. indien koopster tot vervreemding van voorschreven onroerende zaak wenst -
over te gaan zij vooraf schriftelijke goedkeuring dient te hebben van de-----
Provinciale Kerkvoogdij Commissie Noord-Brabant en Limburg of de alsdan--
bevoegde Commissie ;-----

3. bij eventuele verkoop van voorschreven onroerende zaak door koopster de --
eventuele batige saldi toekomen aan de Hervormde Gemeente Stevensweert- --
Maasbracht of haar rechtsopvolger.-----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE----- OVEREENKOMSTEN-----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de-----
koopovereenkomsten of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking -
hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoopster noch koopster kunnen zich ter
zake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

OVERDRACHTSBELASTING-----

Partijen verklaren voor de berekening van de verschuldigde-----
overdrachtsbelasting een beroep te doen op vrijstelling van-----

Bladel a. Laabte
Bladel
8

overdrachtsbelasting zowel op grond van het bepaalde bij artikel 15 lid 1 sub h van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, als op grond van het bepaalde in de Resolutie van zeven en twintig december negentienhonderd acht en tachtig, nummer IB-88-1084 (kwijtscheldingsbeleid).-----

WOONPLAATSKEUZE-----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor de fiscale----- gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze -- akte.-----

De comparant is mij, notaris, bekend.-----

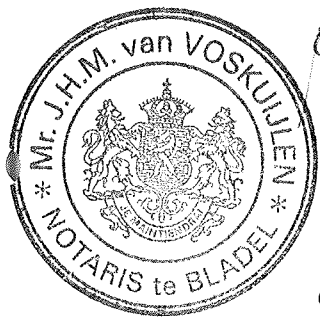
Waarvan akte in minuut opgemaakt is verleden te Bladel op de datum in den--- hoofde dezer gemeld.-----

Na opgave van de zakelijke inhoud dezer akte en een toelichting erop aan de--- comparant door mij, notaris, heeft deze vervolgens verklaard van de inhoud--- dezer akte te hebben kennis genomen, de toelichting te hebben verkregen, te--- zijn geweest op de gevolgen die voor hem uit deze akte voortvloeien en op --- volledige voorlezing dezer akte geen prijs te stellen waarna ik, notaris, de --- beperkte voorlezing bedoeld bij artikel 43 lid 1 der Wet op het Notarisambt --- heb gedaan.-----

Vervolgens is deze akte ondertekend door de comparant en mij, notaris, om--- twaalf uur en vijf en dertig minuten.-----

w.g. L.A. Kaptein, J.H.M. van Voskuijlen.-----

VOOR AFSCHRIFT.



[Handwritten signature of Johannes Hendrik Marinus van Voskuijlen]

Ondergetekende Meester Johannes Hendrik Marinus van Voskuijlen, notaris met plaats van vestiging de gemeente Bladel, verklaart, dat de onroerende zaak, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

[Handwritten signature of Johannes Hendrik Marinus van Voskuijlen]

Ingeleverd ter info van de Minister van W.
Koloniale en de opzichth. ingel. van de ROTTERDAM

op 30 MAART 1900 om 09.00 uur

In het register N^o 4, deel 10039 nummer 14

De Bewaarder



Mr. H. Hommes