

- AANKOOP BEGRAAFPLAATS WALBURG

- RECHT VAN OVERPAD

9-1-1985

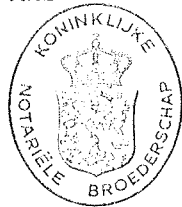


J. C. RITZEN

NOTARIS

TE

ROERMOND



Heden, de NEGENDE JANUARI -----

NEGENTIENHONDERD VIJF EN TACHTIG, -----

verschenenvoor mij, Joseph Clement Ritzen, notaris ter -----
standplaats Roermond: -----

I. de Heer Leo Alfons Peters, kandidaat-notaris, -----
wonende te Roermond, -----

ten deze handelend in hoedanigheid van gevolmachtigde van: --

A. Mevrouw WILHELMINA HENRIETTA FRANÇOISE DE ROO, -----
particuliere, wonende te 2904 AE Capelle aan de Yssel, -----
St. Helenabaai 1/K407, geboren op een en dertig augustus --
negentienhonderd twaalf, weduwe van de Heer Louis -----
van Lennep; -----

B. Mevrouw CARLA CLARA ELISABETH RENÉE VAN ASCH VAN WIJCK, --
particuliere, wonende te 6824 ME Arnhem, Velperweg -----
180-I, geboren te 's-Gravenhage op een april negentien- --
honderd twaalf, weduwe van de Heer George Daniel -----
Veenhuizen; -----

C. Mevrouw RENÉE HENRIËTTE LOUISE CONSTANCE VAN ASCH VAN ----
WIJCK, particuliere, -----
wonende te 2596 RJ Den Haag, Goetlijfstraat 22, geboren --
te 's-Gravenhage op drie juni negentienhonderd dertien, --
gehuwd met de Heer Mijnlieff; -----

D. Mevrouw ELISABETH ADA JEANNETTE VAN ASCH VAN WIJCK, ----
particuliere, -----
wonende te 2218 EG Rijswijk, Wilhelminalaan 12, geboren --
te Wassenaar op twintig oktober negentienhonderd -----
zestien, gehuwd met de Heer Hendrik Anthoine Scheeuwe; --

E. Mevrouw CONSTANCE JOHANNA MARGARETHA VAN ASCH VAN WIJCK, --
particuliere, -----
wonende te 2111 XS Aerdenhout, Klapheklaan 16, geboren --
te Wassenaar op drie december negentienhonderd achttien,
weduwe van de Heer Johannes Josephus Henricus Vrijdaghs; --

F. Mevrouw CARLA JOHANNA LOUISE GRIPPELING, particuliere, --
wonende Consulat Gen. of The Netherlands, 712 -----
International Building, 601 Californiastreet, San -----
Francisco, California 94108, Verenigde Staten, -----



geboren te Djember, Indonesie op zestien april -----
negentienhonderd een en twintig, gehuwd met de Heer -----
Niehoff; -----

G. de Heer AUGUST EMIL WILLEM GRIPPELING, particulier, -----
wonende te 2513 SV Den Haag, Sirtemastraat 164, geboren -----
te Djember, Indonesië op vijf en twintig mei negentien- -----
honderd negentien; -----

van gemelde volmachten van lastgeving blijkt uit zeven -----
onderhandse akten, welke na vooraf conform de wet voor echt -----
erkend en getekend te zijn, aan deze minuutakte zijn -----
vastgehecht; -----

II. de Heren: -----

A. Henricus Hermanus Gerardus Wilhelmus Sangers, landbouwer, -----
wonende te 6107 AA Stevensweert, Bilt 1, volgens zijn -----
verklaring geboren op negentien februari negentien- -----
honderd twee en veertig; -----

B. Henricus Gerardus Marie Rutten, onderwijzer, wonende -----
te 6107 BJ Stevensweert, Molenstraat Noord 9, volgens -----
zijn verklaring geboren te Stevensweert op zeven en -----
twintig februari negentienhonderd acht en veertig; -----

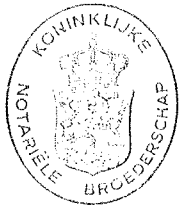
ten deze handelend in hun hoedanigheid van respectievelijk -----
voorzitter en secretaris van de stichting: -----

STICHTING STREEKMUSEUM STEVENSWEERT, gevestigd te -----
STEVENSWEERT, -----

en als zodanig de stichting rechtsgeldig vertegenwoordigend -----
en handelend ter uitvoering van het bestuursbesluit genomen -----
in haar vergadering van zeventien december -----
jongstleden, -----

bedoelde stichting is opgericht bij en blijktens akte op -----
negen en twintig mei negentienhonderd twee en tachtig -----
verleden voor mij, notaris, en ingeschreven op twee juni -----
daarna in het stichtingenregister onder nummer S 066888 -----
van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Midden-Limburg -----
te Roermond; -----

III.A. de Heer Krijn Adriaan Versluis, directeur, wonende te -----



6051 HB Maasbracht, Hagenaarpark 29, volgens zijn -----
 verklaring geboren op vijf maart negentienhonderd negen en ---
 twintig; -----

B. Mevrouw Maria van Agteren-van der Sloot, huisvrouw, wonende
 te 6051 HW Maasbracht, Raadhuisplein 16, volgens haar -----
 verklaring geboren op twaalf juni negentienhonderd vijf en ---
 twintig; -----

ten deze handelen in hoedanigheid van voorzitter en -----
 secretaris van HET COLLEGE VAN KERKVOOGDEN VAN DE HERVORMDE -----
GEMEENTE TE STEVENSWEERT/MAASBRACHT (vroeger genaamd: -----
 de Nederduitsch Hervormde Gemeente), -----
 en als zodanig de Hervormde Gemeente te -----
 Stevensweert/Maasbracht, rechtsgeldig vertegenwoordigend, -----
 zulks ter uitvoering van het besluit van het College van Kerk-
 voogden van de Hervormde Gemeente te Stevensweert/Maasbracht,
 blijkens een aan deze akte gehecht uittreksel van de -----
 notulen, -----
 terwijl van de goedkeuring van het Provinciaal College van -----
 Toezicht in Noord-Brabant en Limburg der Nederlandse -----
 Hervormde Kerk blijkt uit een aan deze akte gehecht schrijven
 van genoemd Provinciaal College, gedateerd twaalf oktober -----
 negentienhonderd vier en tachtig. -----

De comparanten gaven vooraf te kennen: -----
 - de Stichting Streekmuseum heeft ten doel: -----
 het in eigendom verwerven, het huren en het in bruikleen -----
 verwerven van voorwerpen van historische of kerkelijke waarde -----
 en afkomstig van Stevensweert en omstreken; en -----
 het tentoonstellen van deze voorwerpen; -----
 - mede in het kader van het doel der stichting is de stichting van -----
 plan in eigendom te verwerven: de begraafplaats nabij het -----
 streekmuseum, op welke begraafplaats onder andere aanwezig zijn: -----
 vijf hardstenen grafzerken, twee hardstenen opstaande graf- -----
 kruizen, één hardstenen kruis in de nis van de westelijke muur -----
 en een hardstenen gedenkplaat in de zuidelijke muur, -----
 al deze monumenten betreffende de adellijke families, eertijds -----



bewoners van het kasteel Walburg, gelegen in Ohé en Laak, -----
alsmede de smeedijzeren toegangspoort, het smeedijzeren hek en --
de omringende muren, voorzover deze muren geheel of gedeeltelijk --
tot het onroerend goed blijken te behoren; -----
- de Hervormde Gemeente te Stevensweert/Maasbracht, waarvan de ----
stichting het momenteel niet als zodanig in gebruik zijnde ----
kerkgebouw heeft gehuurd en als streekmuseum heeft ingericht, ---
is bereid het recht van overpad/voetpad te verlenen over de aan --
de Hervormde Gemeente in eigendom toebehorende en niet meer als --
zodanig in gebruik zijnde begraafplaats. -----

Ter uitvoering van het in de considerans vermelde: -----

I. verklaarde de Heer Peters -----

comparant sub I., handelend als gemeld, bij deze te hebben ----
verkocht en in volle en vrije eigendom over te dragen voor een --
koopsom van een gulden (f. 1,--), -----
als symbolische koopprijs, aan de te Stevensweert gevestigde ----
stichting: Stichting Streekmuseum Stevensweert, voor en namens --
welke stichting de Heren Sangers en Rutten, handelend als ----
gemeld, verklaarden te hebben gekocht voor de koopsom van ----
een gulden (f. 1,--) -----

en in volle en vrije eigendom aan te nemen: -----

de begraafplaats gelegen nabij het Jan van Steffeswertplein --
te Stevensweert alsmede de aanwezige vijf hardstenen graf- ---
zerken, twee hardstenen opstaande grafkruizen, één hardstenen
kruis in de nis van de westelijke muur en de hardstenen ----
gedenkplaat in de zuidelijke muur, al deze monumenten ----
betreffende de adellijke families, eertijds bewoners van het --
kasteel Walburg, gelegen in Ohé en Laak, alsmede de smeed- ---
ijzeren toegangspoort, het smeedijzeren hek en de ----
omringende muren, voorzover deze muren geheel of gedeeltelijk --
tot het onroerend goed blijken te behoren, -----
en al hetgeen door aard of bestemming daartoe behoort, ----
kadastraal bekend als Gemeente Stevensweert, sectie A nummer --
1490, groot een are vijftien centiaren; -----
welk onroerend goed in mede-eigendom toebehoorde krachtens ----
verervingen en scheiding en delingen: -----



voor twee/derde (2/3) deel aan de lastgeefster sub I.A. -----
 genoemd; -----

voor een/vier en twintigste (1/24) deel aan de lastgeefster -----
 sub I.B. genoemd; -----

voor een/vier en twintigste (1/24) deel aan de lastgeefster -----
 sub I.C. genoemd; -----

voor een/vier en twintigste (1/24) deel aan de lastgeefster -----
 sub I.D. genoemd; -----

voor een/vier en twintigste (1/24) deel aan de lastgeefster -----
 sub I.E. genoemd; -----

voor een/twaalfde (1/12) deel aan de lastgeefster sub I.F. -----
 genoemd; -----

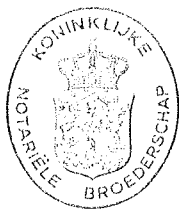
voor een/twaalfde (1/12) deel aan de lastgever sub I.G. -----
 genoemd. -----

De comparant sub I., handelend als gemeld, verklaarde de -----
 koopsom ad een gulden (f. 1,--) -----

van de koopster te hebben ontvangen en de koopster bij deze -----
 algehele kwijting en décharge te geven. -----

Vervolgens verklaarden de comparanten sub I. en II. genoemd, -----
 handelend in hun gemelde kwaliteiten deze overeenkomst van -----
 verkoop en koop en eigendomsoverdracht te hebben gesloten -----
 onder de volgende bepalingen en bedingen: -----

1. Het gekochte onroerend goed gaat op de koopster over, zo en -----
 in de staat waarin het zich op heden bevindt, met alle -----
 lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, -----
 zonder enige andere vrijwaring dan voor de eigendomsrechten -----
 van verkoopster doch vrij van hypotheek, hypothecaire -----
 inschrijvingen en beslagen. -----
2. Verschil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven -----
 kadastrale maat van het gekochte, zal geen aanleiding geven -----
 tot ontbinding van deze overeenkomst, noch tot enigerlei -----
 rechtsvordering, hoe ook genaamd. -----
3. Het verkochte onroerend goed is op heden niet verhuurd of -----
 verpacht en staat ter vrije beschikking van de koopster. -----
 Laatstgenoemde kan het bij deze akte gekochte onroerend goed -----



in eigen gebruik aanvaarden op heden geheel vrij en -----
ontruimd. -----

De verkoopster is verplicht het verkochte onroerend goed op -----
heden in de feitelijke macht van de koopster over te -----
dragen. -----

4. De belastingen en alle andere zakelijke eigenaarslasten op -----
het onroerend goed drukkende of daarvan uitgaande, zijn -----
voor rekening van de koopster vanaf een januari -----
jongstleden. -----

5. Partijen doen over en weer afstand van het recht om op -----
grond van het bepaalde in artikel 1302 en 1303 boek 4 van -----
het Burgerlijk Wetboek of op enige andere grond ook, -----
ontbinding dezer overeenkomst te vorderen. -----

6. De koopster is gerechtigd zich de juridische levering van -----
het gekochte te verschaffen door het doen overschrijven van -----
deze akte of een afschrift of uittreksel daarvan in de -----
daartoe bestemde openbare registers ten hypotheekkantore. -----

7. Het gekochte onroerend goed en al hetgeen door aard of -----
bestemming daartoe behoort zullen nimmer van bestemming -----
mogen veranderen, ook niet onder andere in de gevallen van -----
vervreemding, eigendomsovergang onder algemene titel en -----
bezwaring met zakelijke gebruiksrechten, -----
huur en huurkoop. -----

II. Vervolgens verklaarden de comparanten de Heer Versluis en -----
Mevrouw van Agteren-van der Sloot, hiervoor sub III.A. en B. -----
genoemd en handelend als voormeld: -----

ten laste van het perceel kadastraal bekend als Gemeente -----
Stevensweert, sectie A nummer 1489, groot twee aren vijftien -----
centiaren, als dienend erf en -----

ten behoeve van het perceel kadastraal bekend als Gemeente -----
Stevensweert, sectie A nummer 1490, groot een are vijftien -----
centiaren, als heersend erf, -----

bij deze te vestigen de erfdienstbaarheid van overpad/voetpad -----
om te komen van en te gaan naar de thans in eigendom aan de -----
stichting: Stichting Streekmuseum Stevensweert te Stevensweert -----



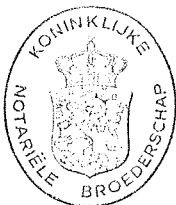
toebehorende begraafplaats van de adellijke families, eertijds bewoners van het kasteel Walburg te Ohé en Laak, gelegen nabij het Jan van Steffeswertplein te Stevensweert naar en van het Jan van Steffeswertplein te Stevensweert over het bestaande pad van de begraafplaats, welke in eigendom toebehoort aan de Hervormde Gemeente te Stevensweert/Maasbracht.

De comparanten, de Heren Sangers en Rutten, hiervoor sub II. genoemd en handelend als gemeld, verklaarden bij deze aan te nemen gemelde erfdienstbaarheid.

Geschiedende deze vestiging van erfdienstbaarheid van overpad/voetpad - volgens verklaring van partijen - onder de volgende bepalingen en bedingen:

- a. Slechts bezoekers van het nabij gelegen Streekmuseum aan het Jan van Steffeswertplein mogen gebruik maken van het recht van overpad/voetpad alsmede degenen, die door of vanwege het bestuur van genoemde stichting daartoe gemachtigd zijn.
- b. Van het recht van overpad/voetpad dient op de minst bezwarende wijze gebruik te worden gemaakt.
- c. Buiten de openingstijden van het museum dient de toegangspoort van het dienend erf afgesloten te zijn. De sleutel van deze toegangspoort zal in het museum bewaard blijven.
- d. De kosten van onderhoud van het gedeelte pad dat tengevolge van deze erfdienstbaarheid wordt begaan komen pro rata parte mede voor rekening van de eigenares van het heersend erf.
- e. Geschillen omtrent het gebruik, de kosten van onderhoud, hiervoor respectievelijk sub a., b. en c. alsmede d. genoemd, alsook omtrent de beëindiging van deze erfdienstbaarheid zullen, voor partijen bindend, worden beslecht door de notaris bewaarder deze minuatakte, zulks op verzoek van de meest gerede partij.

De comparanten sub I. en II., handelend als gemeld, verklaarden dat de eigenares van het heersend erf aan de eigenares van het dienend erf een jaarlijkse vergoeding zal betalen van vijf en twintig gulden (f. 25,--),



voor de eerste maal op heden en voorts op tijd en wijze als ---
 het College van Kerkvoogden van de Hervormde Gemeente te -----
 Stevensweert/Maasbracht zal bepalen. -----

Tenslotte verklaarden partijen dat de kosten van deze akte -----
 voor rekening van de stichting: Stichting Streekmuseum -----
 Stevensweert komen en dat voor de tenuitvoerlegging dezer akte ---
 juridische woonplaats wordt gekozen ten kantore van de -----
 bewaarder dezer minuutakte. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

-----WAARVAN AKTE-----

in minuut opgemaakt en verleden te ROERMOND, -----
 ten dage als in het hoofd dezer akte gemeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen
 personen hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze ---
 akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan --
 geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte -----
 voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

Was getekend: L.A. Peters = H. Sangers = H. Rutten = K. Versluis = ---
 M.v.d. Sloot = J.C. Ritzen. -----

-----VOOR AFSCHRIFT-----

